

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2025 10:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539597 Psáry

Kat.území: 736422 Psáry

List vlastnictví: 386

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

DOK housing s.r.o., Kaštanová 548/80, Brněnské
Ivanovice, 62000 Brno

17994853

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 251

46 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Psáry, č.e. 29, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 251

1044/9

1665 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ze Smlouvy o zápůjčce ve výši 3.500.000,- Kč

budoucí pohledávky ze Smlouvy o zápůjčce do výše 1.750.000,- Kč vzniklé do 31.5.2026

Oprávnění pro

Duda Michal, Dolní 413, 67182 Dobšice, RČ/IČO:

771203/4737

Povinnost k

Parcela: St. 251, Parcela: 1044/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.02.2025. Právní
účinky zápisu k okamžiku 21.02.2025 13:30:56. Zápis proveden dne 01.04.2025.

V-1874/2025-210

Pořadí k 21.02.2025 13:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2024 15:09:10.
Zápis proveden dne 26.06.2024.

V-5718/2024-210

Pro: DOK housing s.r.o., Kaštanová 548/80, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

RČ/IČO: 17994853

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1044/9

53716

1665

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2025 10:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539597 Psáry

Kat.území: 736422 Psáry

List vlastnictví: 386

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.06.2025 11:20:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.