

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534315 Petrovice I

Kat.území: 720232 Senetín

List vlastnictví: 231

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Škramlíková Hana, Senetín 25, 28601 Petrovice I	005502/0493	1/2
---	-------------	-----

Škramlíková Jana, č.p. 131, 27327 Otvovice	706128/0677	1/2
--	-------------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 16 466 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Senetín, č.p. 25, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky: Existující, dluhu ve výši 977.000, - Kč spolu s příslušenstvím, tj. zejména sjednaným úrokem ve výši 20 % p. a. z částky 977.000, - Kč ode dne 7. 6. 2024. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zaplacení veškerých souvisejících budoucích pohledávek, zejména jakékoliv smluvní pokuty, smluvního úroku a smluvního poplatku a náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) podle Smlouvy o Úvěru č. 20240607 a Zástavní smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství, a zaplacení veškerých dalších stávajících, podmíněných, nepodmíněných nebo budoucích dluhů vzniklých podle Smlouvy o Úvěru č. 20240607 a Zástavní smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství, a to až do celkové výše 2.000.000, - Kč, které vzniknou v období ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 7. 6. 2034 Budoucí určená právním důvodem, pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení na straně dlužníka v souvislosti se Smlouvou o Úvěru č. 20240607 a Zástavní smlouvou, až do výše 2.000.000, - Kč, které vzniknou v období ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 7.6.2034

Oprávnění pro

Valeš Petr, U Albrechtova vrchu 1161/15, Stodůlky,
15500 Praha 5, RČ/IČO: 790423/0774

Povinnost k

Škramlíková Hana, Senetín 25, 28601 Petrovice I,
RČ/IČO: 005502/0493
Parcela: St. 16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:20:31. Zápis proveden dne 03.07.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-3295/2024-205

Pořadí k 10.06.2024 11:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:20:31. Zápis proveden dne 03.07.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-3295/2024-205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534315 Petrovice I

Kat.území: 720232 Senetín

List vlastnictví: 231

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:20:31. Zápis proveden dne 03.07.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-3295/2024-205

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2022 08:33:50. Zápis proveden dne 16.02.2022.

V-487/2022-205

Pro: Škramlíková Jana, č.p. 131, 27327 Otovice
Škramlíková Hana, Senetín 25, 28601 Petrovice I

RČ/IČO: 706128/0677
005502/0493

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.05.2025 12:23:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.