

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568601 Dolní Město

Kat.území: 629740 Dolní Město

List vlastnictví: 917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bodišová Adéla, č.p. 273, 58233 Dolní Město	755722/0440	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 343

103 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Město, č.p. 273, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 343

3077/6

279 ostatní plocha

jiná plocha

3078/1

157 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek:

- pohledávka na vrácení finančních prostředků ve výši 515.000,- Kč a příslušenství
podle smlouvy o zápůjčce ze dne 30.9.2025

- podmíněná pohledávka ze smluvní pokuty dle smlouvy o zápůjčce, která může vzniknout
31.10.2033 do maximální výše 2.060.000,- Kč

Oprávnění pro

Petrželová Zuzana, Heroltice 120, 68201 Hoštice-
Heroltice, RČ/IČO: 865326/5170

Povinnost k

Parcela: St. 343, Parcela: 3077/6, Parcela: 3078/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 30.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2025 09:25:00. Zápis
proveden dne 23.10.2025.

V-6147/2025-601

Pořadí k 02.10.2025 09:25

o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Petrželová Zuzana, Heroltice 120, 68201 Hoštice-
Heroltice, RČ/IČO: 865326/5170

Povinnost k

Parcela: St. 343, Parcela: 3077/6, Parcela: 3078/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 30.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2025 09:25:00. Zápis
proveden dne 23.10.2025.

V-6147/2025-601

Pořadí k 02.10.2025 09:25

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky podle smlouvy o zápůjčce ze dne 25.3.2026 ve výši 988.000,- Kč a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568601 Dolní Město

Kat.území: 629740 Dolní Město

List vlastnictví: 917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

příslušenství

- podmíněné pohledávky ze smluvní pokuty, která může vzniknout do 30.4.2029 do maximální výše 3.952.000,- Kč

Oprávnění pro

Petrželová Zuzana, Heroltice 120, 68201 Hoštice-
Heroltice, RČ/IČO: 865326/5170

Povinnost k

Parcela: St. 343, Parcela: 3077/6, Parcela: 3078/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2026 09:05:00. Zápis proveden dne 20.04.2026.

V-1823/2026-601

Pořadí k 27.03.2026 09:05

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva zřízeného dle této smlouvy

Oprávnění pro

Petrželová Zuzana, Heroltice 120, 68201 Hoštice-
Heroltice, RČ/IČO: 865326/5170

Povinnost k

Parcela: St. 343, Parcela: 3077/6, Parcela: 3078/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2026 09:05:00. Zápis proveden dne 20.04.2026.

V-1823/2026-601

Pořadí k 27.03.2026 09:05

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. účinnost dne 1.6.2004 ze dne 07.05.2004.

Z-6074/2004-601

Pro: Bodišová Adéla, č.p. 273, 58233 Dolní Město

RČ/IČO: 755722/0440

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 11.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2007.

V-3184/2007-601

Pro: Bodišová Adéla, č.p. 273, 58233 Dolní Město

RČ/IČO: 755722/0440

o Smlouva kupní ze dne 19.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2010.

V-1087/2010-601

Pro: Bodišová Adéla, č.p. 273, 58233 Dolní Město

RČ/IČO: 755722/0440

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568601 Dolní Město

Kat.území: 629740 Dolní Město

List vlastnictví: 917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 29 D-176/2022 -134 ze dne 23.01.2023. Právní moc ke dni 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 09:33:49. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-1180/2023-601

Pro: Bodišová Adéla, č.p. 273, 58233 Dolní Město

RČ/IČO: 755722/0440

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3078/1	76701	157

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.07.2026 14:10:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.