

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560120 Radnice

Kat.území: 738107 Radnice u Rokycan

List vlastnictví: 1579

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**Fencel Daniel Ing., U Marily 632, 33828 Radnice**

**920630/2292**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**St. 1060 158 zastavěná plocha a  
nádvoří**

*Součástí je stavba: Radnice, č.p. 632, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1060*

**440/33**

**759 zahrada**

**zemědělský půdní  
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a  
provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 975-74/2014**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 440/33**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0008787/VB/003 ze dne  
05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 08:38:47. Zápis proveden  
dne 20.11.2015.*

**V-4201/2015-408**

*Pořadí k 29.10.2015 08:38*

o **Zástavní právo smluvní**

**jistina úvěru ve výši 3.494.000,00 Kč s příslušenstvím a ostatní dluhy do celkové výše  
4.192.800,00 Kč**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1060, Parcela: 440/33**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 0000/456773-03/18/01-  
002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2018  
08:00:28. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Rokycany*

**V-1896/2018-408**

*Pořadí k 12.06.2018 08:00*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 0000/456773-03/18/01-  
002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2018  
08:00:28. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Rokycany*

**V-1896/2018-408**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 13:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560120 Radnice

Kat.území: 738107 Radnice u Rokycan

List vlastnictví: 1579

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 0000/456773-03/18/01-002/00/R ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2018 08:00:28. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Rokycany  
V-1896/2018-408

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2015 11:11:25. Zápis proveden dne 08.09.2015.

V-3272/2015-408

Pro: Fencel Daniel Ing., U Marily 632, 33828 Radnice

RČ/IČO: 920630/2292

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 440/33  | 53314 | 759         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2024 14:06:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.